

**Gemeinde Katlenburg-Lindau**

**Der Bürgermeister**

**Internet: [www.katlenburg-lindau.de](http://www.katlenburg-lindau.de)**

**Telefon 0 55 52 / 99 37 26**

**Telefax 0 55 52 / 99 37 50**

**e-mail: [Ahrens@katlenburglindau.de](mailto:Ahrens@katlenburglindau.de)**

Gemeindeverwaltung-Postfach 1150-37187 Katlenburg-Lindau

Ihr Ansprechpartner : Uwe Ahrens  
37191 Katlenburg-Lindau, Bahnhofstraße 6  
Zimmer 16 (1.OG)  
Aktenzeichen 10

Dienstag, 15. Dezember 2009

### **Alle Landkreiskommunen Partner im IHK-Ladenflächenportal FREE**

Komplett alle 12 Städte und Gemeinden im Landkreis Northeim beteiligen sich neben 77 weiteren Kommunen im Wirtschaftsraum zwischen Bremen und Kassel am Ladenflächenportal FREE ([www.free-ihk-hannover.de](http://www.free-ihk-hannover.de)) der Industrie- und Handelskammer Hannover. Damit können nun auch im Landkreis Northeim gewerbliche und private Eigentümer sowie gewerbliche Anbieter wie Makler, Kreditinstitute oder Hausverwaltungen **kostenfrei** verfügbare Gewerbeimmobilien für Handel, Gastronomie und Dienstleistungen (z. B. Büronutzungen oder Praxen) mit den notwendigen Objektinformationen (auch Bilder und Grundrisse) zur Vermietung oder zum Verkauf in die Online-Datenbank FREE eintragen.

Die Objekte, die von ihren Anbietern selbst gepflegt werden, erhalten eine Verlinkung mit Google Maps. Den Anbietern steht für die Pflege der Daten eine komfortable und einfache Administration über das Internet zur Verfügung. Sie erhalten monatlich eine automatische Benachrichtigung mit einer Statistik zu den eigenen Objekten. Ergänzend können Unternehmen kostenpflichtig Werbung treiben (Objekt der Woche, Bannerwerbung). Interessenten für Miet- und Kaufobjekte können ebenfalls kostenfrei ihr Gesuch aufgeben. Das System ermöglicht eine direkte Kontaktaufnahme zwischen Interessenten und Anbietern.

FREE ist eine Datenbank, in der nicht nur die Informationen zu den Gewerbeimmobilien selbst, sondern alle für eine Investitionsentscheidung wichtigen Informationen zusammengefasst sind. Hier finden Interessenten neben den Informationen zum Objekt auch wichtige Standortinformationen wie ein Standortportrait, Bevölkerungsstatistiken, Realsteuer-Hebesätze, Kaufkraft- und Umsatzkennziffern sowie teilweise auch einen Mietpreisspiegel.

Mit FREE möchte die Industrie- und Handelskammer im IHK-Gebiet mehr Transparenz im Markt leerstehender Ladenflächen schaffen und einen Beitrag zur Milderung der Leerstandsproblematik insbesondere in den Ortszentren und in den Stadtteillagen leisten. Ein großer Vorteil dieses regionalen Gewerbeimmobilienportals ist die Mehrfachvermarktung auch über die IHK und über die einzelnen Partnerkommunen.

Insgesamt sind seit der Freischaltung im Mai 2006 1.172 Gewerbeimmobilien ins Netz gestellt worden, die entweder noch freigeschaltet sind oder aber als vermietet oder verkauft inzwischen wieder herausgenommen worden sind. Weitere Objekte sind aus sonstigen Gründen nach unterschiedlicher

#### Konten der Gemeindekasse

Kreissparkasse Northeim Nr. 40 002 891 (BLZ 262 500 01)  
Volksb.Eichsf.-Northeim Nr. 54 310 770 (BLZ 260 612 91)

#### Sprechstunden

montags - freitags 8.30 - 12.30 Uhr  
außer mittwochs auch 14.00 - 16.00 Uhr

Dauer wieder gelöscht worden. Derzeit finden Interessenten in 77 Kommunen 654 Gewerbeimmobilien.

Bei Mehrfachnennung entfallen auf die Brancheneignung Einzelhandel 352 Immobilien, 545 Angebote auf Sonstige Dienstleistungen (überwiegend für Büronutzung sowie Praxen) und 118 auf die Gastronomie. Die aktuellen Angebote verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Landkreise und die Region Hannover:

- Diepholz	44
- Göttingen	53
- Hameln-Pyrmont	36
- Region Hannover	286
- davon Stadt Hannover	127
- Hildesheim	83
- Holzminden	39
- Nienburg	27
- Osterode	57
- Schaumburg	29

FREE wird von 8 Partnerverbänden aus der Immobilienwirtschaft, aus dem Handel und dem Gastgewerbe, dem Franchising und dem City- und Stadtmarketing unterstützt.

Anbieter leerstehender oder zur Vermietung oder zum Verkauf anstehender Gewerbeimmobilien können diese kostenfrei direkt online über die angegebene Internetadresse oder mit Hilfe der Ansprechpartner in den Städten und Gemeinden einstellen lassen.

Ansprechpartner für FREE bei der IHK Hannover: Hans-Hermann Buhr, Tel. (0511) 3107-377, Fax (0511) 3107-435, [buhr@hannover.ihk.de](mailto:buhr@hannover.ihk.de) .

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr

gez. Uwe Ahrens